

Krav til årlig service og kontroll av gassanlegg -Aurskog sentralkjølken – Aurskog-Høland kommune

Leverandøren skal gjennomføre årlig kontroll, service og funksjonstest av anlegget for næringsmiddelgass. Som minimum skal følgende inngå:

Kontroll og dokumentasjon

- Kontroll av lagret gassmengde opp mot gjeldende oppbevaringstillatelse.
- Kontroll av at påkrevd skilting, merking og sikkerhetsinstrukser er på plass og leselige.
- Kontroll av at nødvendig brannslukningsutstyr er tilgjengelig og korrekt plassert.
- Levering av skriftlig servicerapport etter utført arbeid.

Kontroll av gassinstallasjon

- Tetthetskontroll av hele gassanlegget.
- Trykktest der dette er relevant og i henhold til gjeldende regelverk.
- Visuell kontroll av hele anlegget.
- Kontroll for rustangrep, korrosjon og mekaniske skader.
- Kontroll av rørnettets klamring, innfesting og mekaniske beskyttelse.
- Kontroll av avstand og påvirkning fra elektriske installasjoner og kabelføringer.
- Lekkasjekontroll av rørnett.
- Lekkasjekontroll og ettersyn av flaskesentral.
- Ettersyn av ventiler, regulatorer, koblinger og tilhørende komponenter.
- Kontroll av uttaksposter.
- Kontroll av slanger, sikkerhetsanordninger, flammesperrer og retursperrer.
- Kontroll og funksjonstest av sikkerhetsventiler.

Gassdeteksjon og alarmer

- Kontroll og funksjonstest av alle gassalarmer.
- Kontroll av alarmoverføring og varsling der dette er installert.
- Kontroll av sensorenes plassering og generelle tilstand.

Rapportering

Servicerapporten skal som minimum inneholde:

- Oversikt over utførte kontroller og tester.
- Registrerte avvik.
- Beskrivelse av eventuelle feil eller mangler.
- Risikovurdering av avvik som er avdekket.
- Anbefalte utbedringstiltak.
- Forslag til eventuelle forbedringer av anlegget.

Anleggsbeskrivelse

- Gassanlegget forsyner sentralkjøkkenet på Aurskog sykehjem
- Anlegget består av én flaskesentral med to tilkoblingspunkter
- Fra flaskesentralen går det to separate rørstrekk.
- Hvert rørstrekk er ca. 15 meter langt.